

| REVIZE: | DATUM: | POPIS: |
|---------|--------|-------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| 02 | 09/13 | ÚPRAVA PD VE STUPNI DPD |
| 01 | 11/11 | DOPLNĚNÍ PD - REPASE UR PRVKŮ |
| 00 | 10/11 | - |

POZN.: DOPLNĚNÍ/OPRAVA/ZMĚNA JE VŽDY NADŘÁZENA PŮVODNÍ DPS Z 10/2011

KÓTOVÁNO V MILIMETRECH
±0,000 = 488,350 m.n.m.Bpv



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
KULTURY



MĚSTO
ČESKÝ KRUMLOV



| AUTOR NÁVRHU: | VYPRACOVAL: | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | GENERÁLNÍ PROJEKTANT - SDRUŽENÍ | |
|---|---|--|---|----------|
| Ing. arch. Jakub Masák Ing. arch. Václav Adamovský Ing. arch. Jan Čepelák | Ateliér Masák & Partner s.r.o. Václav Jankovský, DiS. Martin Růžička Linda Curran | Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086 | <small>ING. ARCH. JAKUB MASÁK ING. ARCH. MICHALA MASÁKOVÁ</small> Masák & Partner <small>ROOSEVELTOVA 39/375, PRAHA 6 WWW.MASAK-PARTNER.CZ</small> | |
| HIP: Václav Jankovský, DiS. | Ing. arch. Zbyšek Zach Ing. arch. Marie Bajcurová Ing. arch. Veronika Bayerová | | <small>ING. ARCH. VÁCLAV ADAMOVSKÝ autorizovaný architekt</small> REKONSTRUKCE ZMĚNY STAVEB | |
| STAVEBNÍK: | Město Český Krumlov, Svornosti 1, 381 01, Český Krumlov, IČ: 00245836 | | STUPEŇ PROJEKTU: | DPS |
| AKCE: | OPRAVA A REKONSTRUKCE AREÁLU KLÁŠTERŮ ČESKÝ KRUMLOV- ČÁST AREÁL BÝVALÉHO KLÁŠTERA ŘÁDU SV. KLÁRY | | DATUM: | 10/2011 |
| ČÁST: | ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | | MĚŘÍTKO: | Č. PARÉ: |
| VÝKRES: | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Č. VÝKRESU: | A.1.1. |

Základní údaje o stavbě

Název akce: **Oprava a rekonstrukce areálu klášterů Český Krumlov – část areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry**

Místo akce: Český Krumlov, areál mezi ulicemi Latrán a Pivovarská
k.ú. Český Krumlov, 622931
p.č.766/1 – K1, K3
p.č.711/1 – K2
p.č.712 – K4
p.č.1299/1 – plášťový most objektu K4 (nad ul.Latrán)
p.č.766/2 – K5
p.č.1360/1 – K6
p.č.761 – úprava fasády kostela (ambit konventu)
p.č.713 – ostění plášťového mostu
p.č.710 – úprava fasády sousedního objektu (společná kce)
p.č.906/6 – přípojka dešťové kanalizace
p.č.906/1 – přípojka dešťové kanalizace

Stavebník: **Město Český Krumlov**
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836

Zastoupený/TDI: **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Tel.: 380 704 611, 380 711 429
Fax: 380 704 610
www.ckrf.ckrumlov.cz

ředitel: Ing. Miroslav Reitinger
E-mail: miroslav.reitinger@ckrf.ckrumlov.cz
stavební technik: Ing. Tomáš Podaný
Tel.: 724 790 645
E-mail: tomas.podany@ckrf.ckrumlov.cz

Partneři projektu: **Městské divadlo Český Krumlov**
IČ: 65006267
Horní ul. 2, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba/ředitel: Jan Vozábal
Tel.: 602 331 162
E-mail: jan.vozabal@divadlock.cz
Manažer projektu: Ing. Kateřina Slavíková
Tel.: 602 308 852
E-mail: katerina.slavikova@divadlock.cz

Sdružení barokního souboru Hofmusic
IČ: 70897778
Zámek 65, 381 01 Český Krumlov
Manažer projektu: Ing. Jiří Kiprý
Tel.: 602 681 050

E-mail: inspirace@krumlov.cz

Generální projektant: Sdružení pro zpracování projektové dokumentace akce opravy a rekonstrukce areálu klášterů Český Krumlov – část areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry

A-Studio:

Ing. arch. Václav Adamovský
autorizovaný architekt bez specifikace oboru
č. autorizace: 00 671
Viklefova 4/1898, 130 00, Praha 3
tel.: 606 300 962
e-mail: adamovsky.vaclav@seznam.cz

Masák & Partner s.r.o.:

Ing. arch. Jakub Masák
autorizovaný architekt bez specifikace oboru
č. autorizace: 03 086
Rooseveltova 39/575, Praha 6, 160 00
tel.: 777 121 003
e-mail: masak@masak-partner.com

Metroprojekt Praha, a.s.

Ing. David Krása – místopředseda představenstva, Ing. Vladimír Seidl – člen představenstva
I.P. Pavlova 2/1786, 120 00, Praha 2

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------|
| Architektonické řešení: | Ing. arch. Jakub Masák | Tel.: 233 341 951 |
| | E-mail: masak@masak-partner.com | mobil: 777 121 003 |
| | Ing. arch. Václav Adamovský | Tel.: 606 300 962 |
| | E-mail: adamovsky.vaclav@seznam.cz | |
| | Ing. arch. Jan Čepelák | Tel.: 604 909 148 |
| | E-mail: jan.cepelak@mybox.cz | |

| | | |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Hlavní inženýr projektu: | Václav Jankovský, DiS. | Tel.: 233 341 951 |
| | E-mail: jankovsky@masak-partner.com | mobil: 775 262 645 |

Stavební část: Ing. arch. Marie Bajcurová
E-mail: bajcurova@masak-partner.com

Ing. arch. Veronika Bayerová
E-mail: bayerova@masak-partner.com

Linda Curran
E-mail: curran@masak-partner.com

Zuzana Havlíková
E-mail: havlikova@masak-partner.com

Bc. Radek Herink
E-mail: herink@masak-partner.com

Martin Růžicka
E-mail: ruzicka@masak-partner.com

Ing. arch. Zbyšek Zach
E-mail: zach@masak-partner.com

Část: Stavební objekty K1, K2, K3, K4, K5 a K6

Podklady:

- Dokumentace pro stavební povolení I.etapa a II.etapa (A-Studio, Masák & Partner s.r.o., Metroprojekt Praha a.s., březen 2011)
- Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy (viz. Stavební povolení níže)
- Stavební povolení sp.zn.: S-MUCK 17651/2011-Ti, Č.j.: MUCK 24016/2011
- Stavební povolení sp.zn.: S-MUCK 44572/2011-Ti, Č.j.: MUCK 56016/2011
- Zaměření stávajícího stavu areálu (Michal Tůma a Tomáš Hojer, duben - září 2011)
- Fotodokumentace stávajícího stavu, (kolektiv atelieru Masák & Partner s.r.o., duben – říjen 2011)
- Kontrolní a konzultační výbory se zástupci zadavatele/stavebníka, partnery projektu a s pracovníky památkové péče
- Doplnění Stavebně - historického průzkumu objektu K2 (Mgr. Martin Čihálík, červen 2011)
- Doplnění Stavebně – technického průzkumu (kolektiv atelieru Masák & Partner s.r.o., duben – říjen 2011)
- Průzkum stratigrafie a barevnosti omítkových vrstev (ARTECO – B.M. s.r.o., Mgr. Jiří Bloch, červen – říjen 2011)
- Průzkumná zpráva Latrán č.p. 67, Severní a západní křídlo ambitu bývalého kláštera klarisek (1.patro), Český Krumlov (ARTECO B.M. s.r.o., Mgr. Jiří Bloch, Milan Plášil, září 2011)
- Průzkumná zpráva bývalý klášter klarisek v Českém Krumlově, fasády ambitu, Český Krumlov (ARTECO B.M. s.r.o., Mgr. Jiří Bloch, Milan Plášil, září 2011)
- Inženýrskogeologické posouzení (Projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, RNDr. Jan Schröfel, Ing.Mgr. Jan Valenta, Ph.D., srpen 2011)
- Statické posouzení dotčených stavebních konstrukcí (Ing. Ladislav Košťál, červen – říjen 2011)
- Podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů (Ing. arch. Jan Čepelák, Ing. Jana Čepeláková, červen – říjen 2011)
- Výzkumná zpráva č.055-11 – Dendrochronologické datování stropních trámů z jižního křídla ambitu kláštera klarisek v Českém Krumlově (Ing. Tomáš Kyncl, srpen 2011)

- Dendrochronologické datování trámu spadlého stropu v bývalé sýpce, objekt K4 (Ing. Tomáš Kyncl, červenec 2011)
- Restaurátorský záměr (Ak. Mal. Zdeněk Fučík, září 2011)

Výsledky průzkumů byly zpracovány/zohledněny do dokumentace pro provedení stavby.

a) **Obecné požadavky předepsané dokumentací pro provádění stavby**

- *Dokumentace pro provádění stavby je navržena s již konkrétními referenčními výrobky nebo materiály, takže pokud jsou v dokumentaci uvedena konkrétní referenční obchodní jména, materiály a výrobky, jde o vymezení kvalitativního standardu a především designu, změna je samozřejmě možná, ale musí být prokázáno, že navrhované materiály a výrobky mají parametry srovnatelné nebo lepší.*
- *Veškeré materiály budou na stavbě vyvzorkovány, příp.předloženy alternativy ke schválení zástupci stavebníka (TDI), autorskému a památkovému dozoru.*
- *Veškeré změny oproti projektu musí být předem konzultovány s autorským dozorem a odsouhlaseny TDI, autorským a dle povahy věci i památkovým dozorem.*
- *V dokumentaci předepsané barevné odstíny a povrchové úpravy materiálů bude nutné vyvzorkovat a odsouhlasit přímo na stavbě s TDI, autorským dozorem a pracovníky památkové péče (památkovým dozorem).*
- *Malty pro omítky budou míchány na místě. Kamenivo do nových omítek vnitřních i venkovních bude dávkováno dle výsledků a doporučení technologického průzkumu dochovaných omítek a na základě jejich granulometrického vyhodnocení. DTTO poměry mísení - kamenivo/pojivo. Struktura a způsob provádění a doplňování omítek.*
- *V dostatečném předstihu před zahájením prací na obnově omítkových vrstev na plochách venkovních průčelí investor ve spolupráci s dodavatelem zajistí odběr kontrolních vzorků na zatížení vodorozpustnými solemi z omítkových ker, určených k fixaci a situovaných ve spodní úrovni fasád (do v.cca 2m od terénu). Na základě zjištěného stupně zasolení bude na místě komisionálně rozhodnuto o (technologickou laboratoří doporučeném) způsobu odsolení, případně o odstranění jednotlivých partií omítkových ker.*
- *Součástí provádění bude doplnění stavebně historického průzkumu a zpracování podrobné dokumentace dochovaného stavu a nálezů, pořízené po zpřístupnění s lešení (zajistí investor), jakož i upřesnění restaurátorského průzkumu po zpřístupnění z lešení a zpracování podrobných restaurátorských záměrů na jednotlivé druhy restaurátorských prací (omítky, štuky, kámen, kov - zajistí dodavatel).*
- *Konečná povrchová úprava omítkových ploch fasád bude provedena opakovaným vápenným nátěrem (min. dvě vrstvy – základní řidší, bílá, nebo tónovaná v odstínu konečné barevnosti, vrchní v barvě dle nalezených fragmentů barevnosti, nebo v barevnosti článků, zjištěné podrobným restaurátorským průzkumem (podrobným shp) a schválené památkovým dozorem.*
- *Musí být aplikován kvalitní modifikovaný vápenný nátěr, nikoliv nátěr pouhým naředěným vápnem. Je třeba počítat s tím, že vápenný nátěr vyžaduje přesné dodržení aplikační technologie a technologických lhůt. (ani přílišná zima ani přílišné teplo, dostatečně vlhko po celou dobu karbonatace a aplikace maximálně*

koncem srpna, aby nátěr zkarbonatoval do zámrazu).

- Způsobem očištění a konzervace zbytků nátěrů, případně omítky a technologií navázání na starší nátěry, případně omítkové vrstvy, identifikované restaurátorským průzkumem, se bude podrobně zabývat restaurátorský záměr, zpracovaný restaurátorem, vybraným ve výběrovém řízení.*
- Budou-li během stavebních prací zjištěny okolnosti, které se liší od předpokladů daných projektem, je nutno jim stavbu přizpůsobit, v případě nejasností je nutné neprodleně kontaktovat projektanta.*
- Rozměry atypických výrobků - zejména výchozí rozměry pro jejich osazení do stavby je nutné ověřit na stavbě před zadáním do výroby (repase). Při event. zjištění podstatných diferencí oproti projektu je nutno uvědomit projektanta prostřednictvím autorského dozoru.*
- Veškeré výkopové a bourací práce jdoucí pod úroveň podlahy 1.PP, 1.NP a parteru musí probíhat pod dohledem archeologa, který bude provádět/provádí záchranný archeologický průzkum.*
- Obsahem autorského dozoru projektanta nejsou pokryty případné odsouhlasené změny a dodatky stavby.*
- Výkresová dokumentace je kótována v mm, výškové kóty jsou uvedeny v m.*

b) Účel objektu

Objekty K1, K3, K4, K5 a K6

Řešený soubor staveb sloužil v minulosti jako klášter řádu sv.Kláry, byl postaven okolo roku 1350. Roku 1361 byly do své klauzury slavnostně uvedeny klarisky z opavského konventu. Roku 1610 a 1668 klášter částečně vyhořel a byl následně průběžně opravován. Roku 1738 byla dokončena nová stavba v areálu kláštera – třípodlažní sýpka a stavení s hovernou, s deseti obytnými místnostmi. V roce 1782 byl klášter klarisek v rámci josefínských reforem zrušen a počátkem roku 1806 zabrán pro vojenský špitál. Na konci 18. století a zejména v 19. století byl dále přebudován pro armádní a civilní bydlení, což výrazně potlačilo původní klášterní dispozici.

Rozsah vlastního kláštera s nejnútnejšími budovami lze sledovat podle ohrazení, kterým je hradba zachovaná v linii druhé brány vjezdu a dále do obou stran k severu i k jihu jako mezitraktová zeď. Předpokládá se, že klášterní pozemek, obklopující konventní kvadraturu, obsahoval ve středověku i ohrazenou zahradu. Koncem 16. století vznikla tzv. Rožmberská chodba, která vedla pravděpodobně ze zámecké zahrady do klášterního areálu a navazovala na přemostění Latránské ulice v místě hranic parcel s domem č.p. 55.

Objekt K2

Řešený objekt sloužil v minulosti jako hospodářské zázemí pro klášter řádu klarisek, jeho stavební vývoj není zcela znám. Je zřejmé, že objekt protíná část hradební zdi, která má původ v gotice. U této konstrukce byl pravděpodobně jako první vystavěn pivovar pro potřeby kláštera. Ostatní stavby dotčeného objektu mají původ v renesanci a baroku a klasicismu. V roce 1782 byl klášter klarisek v rámci josefínských reforem zrušen a počátkem roku 1806 zabrán pro vojenský špitál. Na konci 18. století a zejména v 19. století byl dále přebudován pro armádní a civilní bydlení. Rozsah vlastního areálu kláštera s nejnútnejšími budovami lze sledovat podle ohrazení, kterým je hradba zachovaná v linii druhé brány vjezdu a dále do obou stran k severu i k jihu jako mezitraktová zeď. Předpokládá se, že klášterní pozemek, obklopující konventní kvadraturu, obsahoval ve středověku i ohrazenou zahradu. Bylo však nutno vyřešit spojení přísné klauzury s okolním

světem, její zásobování a zaopatření. Tomu pravděpodobně sloužil dotčený objekt K2 v řadě okolních domů při Latránské ulici, jehož zástavba pravděpodobně proběhla až v renesanci.

Účelem stavebních úprav je zejména zastavení pozvolného chátrání objektu, jeho rekonstrukce a citlivá adaptace na nové funkční využití, navrácení významného postavení objektu v rámci městské památkové rezervace, jež je zapsaná v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Bývalý klášter klarisek bezesporu patří, spolu se sousedními konventy minoritů a bekyň, mezi nejvýznamnější dominanty města Český Krumlov. Navržené řešení směřuje k tomu, aby konečný výsledek obstál i při uplatnění těch nejnáročnějších kritérií orgánů památkové péče.

Objekty budou po obnově sloužit pro kulturně vzdělávací účely (expozice, výstavy, koncerty, kurzy a workshopy atd.), pro občerstvení a ubytování lektorů, seminaristů a zaměstnanců kulturního centra, dále zde jsou navrženy řemeslné dílny a výstavní prostory. Nezbytné administrativní, skladovací a hygienické zázemí bude součástí objektů.

c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Místo stavby

Objekt bývalého kláštera klarisek se nachází na stávajících pozemcích:

p.č.766/1 – K1, K3

p.č.711/1 – K2

p.č.712 – K4

p.č.1299/1 – plášťový most objektu K4 (nad ul.Latrán)

p.č.766/2 – K5

p.č.1360/1 – K6

p.č.713 – ostění plášťového mostu objektu K4

místem stavby dále jsou pozemky:

p.č.761 – úprava fasády kostela (ambit konventu)

p.č.710 – úprava fasády sousedního objektu (společná kce)

p.č.906/6 – přípojka dešťové kanalizace

p.č.906/1 – přípojka dešťové kanalizace,

v k.ú. Český Krumlov, 622931

Komplex klášterů klarisek a minoritů je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 37997/3-1066 (klášter klarisek) a 33669/3-1174 (bývalý klášter minoritů), nachází se zároveň v městské památkové rezervaci, která je zapsána i v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Architektonické a výtvarné řešení

Obecné zásady:

Vzhledem k unikátnímu charakteru objektu předpokládá zhotovitel projektové dokumentace ustanovení komise z pověřených zástupců orgánů státní památkové péče, ale i ostatních dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS). Tato komise bude pravidelně zvána na kontrolní dny a budou s ní konzultovány veškeré podnikané kroky, aby výsledná podoba řešení objektů mohla být chloubou pro všechny zainteresované strany. V návrhu jsou respektovány hodnoty historické dispoziční a prostorové skladby s vyloučením zásahů do památkové podstaty objektu. V maximální

míře jsou ponechány historické konstrukční elementy a je preferována jejich konzervace, či dílčí oprava a uplatnění v nově navržených prvcích.

Níže prezentované architektonické řešení objektů je tedy nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována jedinečná charakteristika řešených objektů. Stejně tak je samozřejmé, že historická a architektonická kvalita areálu bude omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých objektů, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

Základní popis stávajícího stavu:

Jedná se o stavební, řemeslné a restaurátorské úpravy níže popsanych stávajících objektů, zahrnující zejména: drobné dispoziční úpravy, vybudování nezbytných hygienických zázemí, nové rozvody instalací, opravy a restaurování vnějších i vnitřních povrchů a výplní otvorů, drobné parterové úpravy. Řešené objekty:

K1 – konvent klarisek:

Jádrem kláštera jsou čtyři středověká křídla uzavírající uprostřed rajskou zahradu. Po zrušení kláštera byla zahrada změněna ve vnitřní dvůr, ze kterého jsou přístupná všechna křídla. Zároveň byl vybudován průjezd západním křídlem v místě bývalé kuchyně. Křídla severní, západní a východní jsou dvoutraktová, k západnímu ještě přiléhají dva rizalitové přístavky (kuchyně a refektář). Jižní křídlo je pouze jednotraktové (chodba podél kostela). Ambit je plochostropý, v západním křídle se dochovala tři původní gotická okna se středním kamenným křížem - ostatní okenní otvory byly zásadně změněny. Do prostoru ambitu byla v 19. století druhotně vestavěna dvě schodiště a severní rameno bylo rozděleno příčkami. V jižním ramenu ambitu se nacházejí dva zazděné vstupy do kostela: východní patrně gotický, západní pozdější, zazděný až po zrušení kláštera. Oba vstupní otvory do kostela jsou překryty pozdějšími přestavbami (schodištěm do prvního patra ambitu, pilastrem klenby kostela). Na jižním konci východního křídla se nachází sakristie přístupná pouze z přízemí kostela. Nejsložitějším útvarem je západní křídlo. Dispozice zde byla přestavbami zásadně změněna, a to jak v traktu při ambitu (z původně velkých prostor se staly pouze komunikační a podružné prostory), tak v dalších navazujících polích bývalé kuchyně a refektáře. Kuchyně byla probouráním západní i východní stěny změněna v průjezd do dvora. Původní vstup do kláštera klarisek býval patrně na severním konci západního křídla. Při severozápadním nároží původního gotického konventu se nachází křídlo přistavěné v baroku, dispozičně provedené jako trojtakt. Severní křídlo vybudované na svahu k řece je podsklepené. S výjimkou ambitu jsou takřka všechny prostory přízemí i sklepa klenuté. Klenby v přízemí jsou většinou z doby barokní přestavby. Rovné omítané stropní podhledy ambitu mají zčásti dochovaná štuková zrcadla. První patro v zásadě opakuje dispozici přízemí, je většinou plochostropé se zrcadly. Nad sakristií kostela je v patře původní kaple náležející ke konventu klarisek. V jihozápadním koutě ambitu se napojovala chodba jižního bočního křídla (napojení bylo později přerušeno vestavbou schodiště), z chodby je zazděný vstup na kruchtu kostela. Krovy jsou různého stáří – nad severním a východním křídlem se jedná o konstrukci z poloviny 15. století, tvoří ji hambalkový

krov, v plných vazbách s ondřejským křížem probíhající paralelně s krokvi. Krovy nad refektářem a severozápadním barokním křídlem pocházejí z poloviny 17. století a tvoří je hambalková soustava s ležatou stolicí v plných vazbách. Nad západním křídlem konventu se nachází krov z 1. poloviny 19. století, kde hambalková soustava je podpírána stojatou stolicí.

K2 – hospodářský dvůr:

Objekt situovaný hlavním (západním) průčelím do ulice Latrán. Boční průčelí s hlavním vstupem směřuje do průjezdu vedoucí ke klášteru. Hlavní budova má tři křídla na půdoryse písmene U. Půdorys uzavírá zeď s drobnými jednopodlažními přístavky, které jsou z části vyhořelé. Objekt je stavebně spojen s objektem K4 zaklenutým vjezdovým otvorem při uliční čáře a ve střední části vjezdovým otvorem v původní ohradní zdi, na kterou přiléhá dřevěná konstrukce přemostění průjezdu. Zadní část v klášterním nádvoří (K5) je samostatnou hranolovou stavbou (pivovar, pravděpodobně původně bašta), která je překlenuta vestavěnými valenými klenbami s protilehlými trojbokými výsečemi v patře. Další prostory v 1.NP směrem do ulice jsou převážně klenuty vloženými křížovými a valenými klenbami se styčnými výsečemi. Na středověké vytyčení objektu navazuje renesanční zaklenutí prostor. V křídle do dvora je přízemí plochostropé. Vyjma několik novodobých příček je dispozice původní.

Ve 2.NP v části mimo baštu jsou stropy povětšinou plochostropé, pouze v místnosti č.K2-2-006, kde je valená klenba bez výsečí a souvisí pravděpodobně s původním schodištěm.

Objekt je napaden dřevokaznou houbou – dřevomorkou, která prochází i zdivem kleneb. Jedná se o havarijný stav.

K3, K4 - jižní křídlo kláštera klarisek:

Na klášter klarisek navazuje podél dělicí zdi mezi konventy křídlo sestávající z několika objektů. Objekt K3, nejbližší klášteru, je dvoupatrový. Jedná se o původní středověkou sýpku přestavěnou dodatečně na obytné křídlo. Dispozičně jde o dvojtrakt, přízemí a 1. patro je klenuté, 2. patro je plochostropé. Prostory jsou částečně dochovány ve stavu z této barokní přestavby. Západně jsou situovány další dva objekty křídla K4, mezi nimiž probíhá úzká ulička, spojující konvent klarisek s nádvořím minoritského kláštera. Oba objekty jsou dispozičně jednoduché, jednopatrové, pocházejí s výjimkou dělicí zdi z doby renesanční a mladší. Část stropů nad přízemím a nad 1. patrem se zřítla, projekt řeší jejich doplnění. Zajímavostí je historická chodba probíhající v těchto objektech v úrovni půdních prostor, spojující zámek s konventem. Tato chodba navazuje na most klenoucí se přes ulici Latrán a pokračuje do prostor kláštera. Vyústění chodby však není dnes zcela jasné.

K5, K6 - venkovní prostranství klarisek:

Ke komplexu klášterů klarisek a minoritů náleží i venkovní prostranství s jasně vymezenou funkcí (nádvoří, zahrady). Kromě rajske zahrady zmíněné v části K1 je předmětem projektu nádvoří K5 a menší travnatá plocha na severní straně kláštera K6. Jedná se o fragment původních zahrad klarisek, které se rozprostíraly až k meandru řeky.

Funkční a dispoziční řešení

Následuje popis výstavních okruhů a provozů, nepřístupných částí pro zaměstnance, poznámky ke speciálním místnostem:

Interaktivní expozice v interiérech:

Umístění: 1.PP + 1.NP objekt K1

Popis provozu: interaktivní expozice (středověký život) – celoroční prohlídky

Vstup: návštěvníci, zaměstnanci, průvodci; vstup severnější část západního křídla – turniket, jednosměrný provoz, výstup východní křídlo do rajske zahrady

Návštěvníci – vstupenky z info centra

Zaměstnanci, průvodci – kartový systém

Schodiště východní křídlo – umožnění přístupu do expozic v krovu, v 1.NP přístupné, ve 2.NP stavebně oddělené

Interaktivní expozice v exteriérech:

Umístění: rajska zahrada K1 + jižní křídlo K1

Popis provozu: interaktivní expozice (středověký život) – celoroční prohlídky

Vstup: návštěvníci, zaměstnanci, průvodci; vstup hlavním průjezdem v záp. křídle

Návštěvníci – vstup volný

Zaměstnanci, průvodci – klíče

Řemeslné dílny:

Umístění: 1.NP

Popis provozu: Jednotlivé řemeslné dílny včetně možné výuky: švec, švadlena, barvíř, hrnčíř, kovář, mečíř, nožíř, platněř, dráteník, ražba mincí, sklář, pekař, perníkář, řezbář
Celoroční provoz

Vstup a výstup: návštěvníci, řemeslníci - z hlavního nádvoří či uliček

Návštěvníci – vstupenky

Řemeslníci – klíče / kartový systém

Muzeální expozice:

Umístění: 1.NP K1 + 2.NP K1, K3

Popis provozu: expozice muzea – artefakty, modely, expozice kláš. život - celoroční prohlídky s průvodcem

Vstup: návštěvníci, zaměstnanci, průvodci; vstup jižní část západního křídla – turniket, jednosměrný provoz, prohlídka včetně propojení s klášterem minoritů, výstup do 2.NP schodištěm v jihozápadním křídle, výstup ze 2.NP schodištěm v obj. K3 do hlavního nádvoří

Návštěvníci – vstupenky z info centra

Zaměstnanci, průvodci – kartový systém / klíče

Prostory a zázemí pro semináře a workshopy:

Umístění: 2.NP K1

Popis provozu: Místnosti pro pořádání seminářů a workshopů, nárazové akce

Skladovací zázemí v jižním křídle 2.NP, přístup po schodišti v jihozápadním křídle

Koncertní sál v hlavním sále západního křídla

Vstup: návštěvníci, lektori; vstup z hlavního nádvoří ze severního křídla, po schodišti do 2.NP, výstup stejný

Návštěvníci – Kartový systém (jednorázový) – výdej karet s čárovým kódem, alt. vstupenky (koncerty)

Lektori – kartový systém / klíče

Návštěvnické centrum:

Umístění: 1.NP objekt K3

Popis provozu: celoroční návštěvnické centrum s pokladnami a infocentrum pro návštěvníky, hygienické zázemí pro veřejnost

Vstup: z nádvoří kl. klarisek i kl. minoritů

Návštěvníci – vstup volný, zaměstnanci - kartový systém / klíče

Administrativní zázemí:

Umístění: 2.NP K1 – severní křídlo(přístavba) + 2.NP K4

Popis provozu: Administrativní zázemí provozu kláštera + jednací sál

Vstup z hlavního nádvoří ze severního křídla, po schodišti do 2.NP, výstup stejný (K1), do K4 vstup po schodišti v obj. K4 z hl. nádvoří

Vstup: zaměstnanci - kartový systém / klíče

Zázemí pro zaměstnance (buňky s hyg. zázemím):

Umístění: 3.NP K3 + 2.NP K3/K4

Popis provozu: zázemí s hyg. zázemím a kuchyňkou (3.NP) + denní místnost buňky s hyg. zázemím a kuchyňkou(2.NP)

Vstup z hlavního nádvoří schodištěm do 3.NP, vstup z hlavního nádvoří vlastním přístupovým schodištěm(2.NP)

Vstup: zaměstnanci - kartový systém/klíče

WC/Zázemí pro návštěvníky:

Umístění: 1.NP K2 a K3

Popis provozu: WC, WC invalidé, hygienická kabina

Vstup z chodby objektu K2

Vstup: návštěvníci bez omezení

Zázemí pro zaměstnance:

Umístění: 1.NP K2, pravá část západního křídla, vnitřní dvůr

Popis provozu: jídelna, denní místnost,

Vstup z chodby objektu K2

Vstup: zaměstnanci bez omezení

Obslužné zázemí a skladové prostory, komunikační prostory:

Umístění: K2 1.NP, severní křídlo, 2.NP, střední část severního křídla

Popis provozu: zázemí pro studenou kuchyň, sklady, hyg. zázemí pro zaměstnance, čisté a špinavé prádlo, komunikační prostory – únikové cesty

Vstup z chodby objektu K2

Vstup: zaměstnanci bez omezení

Expozice pivovarnictví:

Umístění: K2 2.NP, pravá část jižního křídla

Popis provozu: expozice pivovarnictví

Vstup schodištěm z hlavního nádvoří schodištěm do 2.NP v obj. K4, průchod po spojovacím můstku, východ schodištěm v obj. K2

Vstup: návštěvníci – vstupenky, zaměstnanci - kartový systém / klíče

Ubytovací zázemí pro zaměstnance/lektory:

Umístění: 2.NP, západní křídlo a severní křídlo, 3.NP, jižní křídlo

Popis provozu: 7 krátkodobých ubytovacích jednotek s hyg.zázemím pro zaměstnance a lektory

Vstup z chodby objektu K2

Prostory pro hudební společnost Hofmusici:

Umístění: 2.NP K1 – východní křídlo

Popis provozu: výukový prostor, zkušebny, byt. jednotka pro členy hudební společnosti

Vstup z hlavního nádvoří ze severního křídla, po schodišti do 2.NP, chodbou do prostor společnosti, výstup stejný

Vstup: společnost Hofmusici – členové + návštěvy - kartový systém / klíče

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Objekt je navržen pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace jen částečně, tak jak je to umožněno původními dispozicemi. V některých případech však není možné respektovat požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Rekonstruovaný objekt není primárně určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Invalidům je, kromě celého 1.NP, pomocí výtahu zpřístupněna část 2.NP objektu K1 - semináře schola historica, hofmuzici, do některých prostor se však z důvodu stávajících výškových rozdílů dostanou pouze s doprovodem.

Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace vstoupí bezbariérovým vstupem (ze dvora od kláštera minoritů) do místnosti č.K3-1-006 (informační centrum), kde po zakoupení vstupenky bude informována provozní obsluha té dané expozice. Tato obsluha bude již u vstupu připravena, aby umožnila vstup pomocí dřevěných nájezdů do jednotlivých místností expozic.

Do objektu K2 je navržena příjezdová rampa podél východní fasády objektu, která umožní zásobování, tak jednodušší přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Způsob provedení vstupu, vnitřních komunikací i hygienických kabin splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Místa s uvažovaným umístěním dřevěných nájezdů:

| umístění prvku | | | | rozměry | | | č. prvku |
|----------------|---------------|---------------|---------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------|
| | místnost č. 1 | místnost č. 2 | u dveří | výškový rozdíl úrovní podlah "a" (mm) | půdorysný délkový rozměr "b" (mm) | délka pojezdové plochy "c" (mm) | |
| K1-1- | 009 | 0010a | D013 | 230 | 1760 | 1774 | 01 |
| | 012 | 028 | D038 | 50 | 360 | 363 | 02 |
| | 032 | 030 | D044 | 50 | 360 | 363 | 03 |
| | 012 | 030 | D040 | 50 | 360 | 363 | 04 |
| | 031 | 032 | D041 | 50 | 360 | 363 | 05 |
| | 031 | 012 | D042 | 50 | 360 | 363 | 06 |
| | 033 | 032 | D045 | 50 | 360 | 363 | 07 |
| | 038 | nádvoří | D059 | 50 | 360 | 363 | 08 |
| | 002 | 046 | D072 | 90 | 640 | 645 | 09 |
| | 050 | 001 | D075 | 190 | 1440 | 1450 | 10 |
| | 014 | 015 | D018 | 125 | 921 + podesta | 928 + podesta | 11 |
| | 015 | 018 | D030 | 125 | 921 | 928 | 12 |
| | 012 | | | 100 | 720 | 726 | 13 |
| | 002 | | | 70 | 480 | 484 | 14 |
| | 031 | 033 | D046 | 100 | 720 | 726 | 15 |
| | 037a | 034 | D051 | 100 | 720 | 726 | 16 |
| | 037a | | D50 | 90 | 640 | 645 | 17 |
| K2-1- | 001a | 002 | D244 | 110 | 800 | 806 | 18 |
| | 017 | | D232 | 310 | 2400 | 2419 | 19 |
| | 001b | | D241 | 140 | 1040 | 1048 | 20 |
| | 001b | 006 | D249 | 110 | 800 | 806 | 21 |
| K3-1- | 001 | | D098 | 150 | 1120 | 1129 | 22 |
| | 007 | 003 | D105 | 230 | 1760 | 1774 | 23 |

Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Vegetační úpravy nejsou tímto projektem řešeny, předpokládá se pouze případné obnovení poškozených ploch (trávníků). Stávající dřeviny v K5 a K6 byly shledány v uspokojivém zdravotním stavu.

d) Kapacity, užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plocha řešených objektů 4589 m²
Obestavěný prostor objektů může být při neznalosti přesného 3D modelu zavádějící, ale přibližně činí 16000 m³.

Stavebními úpravami se orientace a osvětlení vnitřních prostor nemění, v řešených objektech není navrhována žádná bytová jednotka.

Geodetické určení objektu

Výchozí úroveň byla stanovena v úrovni vstupu do ambitu kláštera klarisek v nadzemním podlaží objektu $\pm 0,000 = 488,350$ m n.m. B.p.v..

e) Vyklizení, ochrana prvků, odstrojení

Vyklízení

Před zahájením vlastní stavební činnosti bude provedeno kompletní vyklízení objektu od zbytků stavebního materiálu, suti, odpadků atd. Vyklizení bude prováděno pod dohledem pověřené (odpovědné) osoby a za účasti autorského dozoru (min. při vstupní konzultaci), především z důvodu nutnosti vyčlenění a protřídění veškerých umělecko-řemeslných prvků a použitelného stavebního materiálu (cihel a cihelné dlažby, dřevěné trámy).

Odstrojení

Odstrojované i pevné inventarizované prvky budou před demontáží/opravou vždy označeny dle pasportizace ocelovým štítkem se značkou na drátovém očku. Označení bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození prvku. Všechny odstrojené předměty budou uloženy a ochráněny, před navrácením do budovy opraveny nebo odborně zrestaurovány. Při odstrojování a odvážení musí být každý prvek označen štítkem a zapsán do předávacího protokolu (průvodní list), ve kterém bude zaznamenáno:

- Datum demontáže ze stavby
- míra poškození (příloha fotodokumentace)
- způsob odstrojení (prostředky)
- firma a jména pracovníků, kteří odstrojení prováděli
- místo a způsob uložení

Odstrojení bude provádět subdodavatel, který bude zároveň provádět opravu a znovu osazení prvku. Do průvodního listu každého repasovaného prvku, znovu vkládaného do stavby, bude doplněno:

- datum odsouhlasení a převzetí repasovaného prvku památkovým dozorem
- datum znovuosazení prvku do stavby
- firma a jména pracovníků, kteří znovuosazení prováděli

Prvky, které jsou určeny k odstranění, budou po demontáži a odsouhlasení autorským a památkovým dozorem zlikvidovány.

Dodavatel zajistí prostory, obaly, způsob uložení a transport odstrojených předmětů. Sklady musí být v takové kvalitě, aby byla zabezpečena ochrana svěřeného majetku proti vloupání, požáru, manipulaci neoprávněnými osobami, atd. Kvalita vnitřního prostředí musí odpovídat charakteru zde uložených předmětů (temperování, minimální vlhkost vzduchu, ochrana proti vodě apod.).

Ochrana prvků

Bude provedena ochrana pevně zabudovaných historických prvků vč.fošnových a cihelných podlah, dřevěných a kamených schodišť, které jsou určeny k repasi.

Skladba ochrany – netkaná textilie (min.300 g/m²), OSB deska (dřevotřísková deska). Podlahy (nášlapné vrstvy) budou ochráněny celoplošně, zárubně, ostění do výšky min. 1,5 m. Důležitá je taktéž ochrana stavební (manipulační) cesty – špalety a parapetu zásobovacího okna.

f) Skladba projektu

| DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY | | |
|----------------------------------|---|---------|
| číslo přílohy | název přílohy | měřítko |
| A | STAVEBNÍ OBJEKTY | |
| A.1. | ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | |
| A.1.1. | TECHNICKÁ ZPRÁVA | |
| A.1.2. | VÝKRESOVÁ ČÁST | |
| A.1.2.a | SITUACE | |
| A.1.2.a.01 | KOORDINAČNÍ SITUACE | 1:200 |
| A.1.2.a.02 | PARTEROVÉ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.b | PŮDORYSY | |
| A.1.2.b.01 | VÝKOPY | 1:50 |
| A.1.2.b.02 | ZÁKLADY + VĚTRACÍ KANÁLY 1.NP | 1:50 |
| A.1.2.b.03 | PŮDORYS 1.PP | 1:50 |
| A.1.2.b.04 | PŮDORYS 1.NP | 1:50 |
| A.1.2.b.05 | PŮDORYS 2.NP | 1:50 |
| A.1.2.b.06 | PŮDORYS 3.NP | 1:50 |
| A.1.2.b.07 | PŮDORYS 4.NP | 1:50 |
| A.1.2.b.08 | PŮDORYS STŘECHY | 1:50 |
| A.1.2.c | SANAČNÍ ČÁST | |
| A.1.2.c.01 | KNIHA SANACI | |
| A.1.2.c.02 | KNIHA SKLADEB | |
| A.1.2.c.03 | KNIHA MÍSTNOSTÍ | |
| A.1.2.c.04 | DETAILY STAVEBNÍ | |
| A.1.2.c.05 | DÍLČÍ VNITŘNÍ POHLEDY - SANAČNÍ ÚPRAVY K1 | 1:50 |
| A.1.2.c.06 | DÍLČÍ VNITŘNÍ POHLEDY - SANAČNÍ ÚPRAVY K2 | 1:50 |
| A.1.2.c.07 | DÍLČÍ VNITŘNÍ POHLEDY - SANAČNÍ ÚPRAVY K3 | 1:50 |
| A.1.2.c.08 | DÍLČÍ VNITŘNÍ POHLEDY - SANAČNÍ ÚPRAVY K4 | 1:50 |
| A.1.2.d | ŘEZY | |
| A.1.2.d.01 | ŘEZ A | 1:50 |
| A.1.2.d.02 | ŘEZ B | 1:50 |
| A.1.2.d.03 | ŘEZ C | 1:50 |
| A.1.2.d.04 | ŘEZ D | 1:50 |
| A.1.2.d.05 | ŘEZ E | 1:50 |
| A.1.2.d.06 | ŘEZ F | 1:50 |
| A.1.2.d.07 | ŘEZ G | 1:50 |
| A.1.2.d.08 | ŘEZ H | 1:50 |

| | | |
|------------|----------------------------------|----------------|
| A.1.2.e | POHLEDY | |
| A.1.2.e.01 | POHLEDY K1-I - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.02 | POHLEDY K1-II - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.03 | POHLEDY K1-III - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.04 | POHLEDY K1-IV - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.05 | POHLEDY K1-V - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.06 | POHLEDY K1-VI - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.07 | POHLEDY K2-I - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.08 | POHLEDY K2-II - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.09 | POHLEDY K2-III - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.10 | POHLEDY K2-VI - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.11 | POHLEDY K3 - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.12 | POHLEDY K4 - I - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.13 | POHLEDY K4 - II - SANACNÍ ÚPRAVY | 1:50 |
| A.1.2.e.14 | POHLEDY K1-I - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.15 | POHLEDY K1-II - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.16 | POHLEDY K1-III - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.17 | POHLEDY K1-IV - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.18 | POHLEDY K1-V - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.19 | POHLEDY K1-VI - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.20 | POHLEDY K2-I - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.21 | POHLEDY K2-II - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.22 | POHLEDY K2-III - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.23 | POHLEDY K3 - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.24 | POHLEDY K4 - I - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.e.25 | POHLEDY K4 - II - NÁVRH | 1:50 |
| A.1.2.f | UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ ÚPRAVY | |
| A.1.2.f.01 | KNIHA OKEN | 1:20, 1:5, 1:2 |
| A.1.2.f.02 | KNIHA DVEŘÍ | 1:20, 1:5, 1:2 |
| A.1.2.f.03 | KNIHA KOVÁŘSKÝCH PRVKŮ | 1:20, 1:5, 1:2 |
| A.1.2.f.04 | KNIHA TRUHLÁŘSKÝCH PRVKŮ | 1:20, 1:5, 1:2 |
| A.1.2.f.05 | KNIHA KAMENICKÝCH PRVKŮ | 1:20, 1:5, 1:2 |
| A.1.2.f.06 | KNIHA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ | 1:20, 1:5, 1:2 |
| A.1.2.f.07 | KNIHA KOVÁNÍ | 1:5 |
| A.1.2.f.09 | KNIHA POVRCHOVÝCH ÚPRAV PRVKŮ | |

g) Umělecko – řemeslné prvky

Původní dohledané umělecko-řemeslné prvky. Prvky budou řemeslně opravené nebo restaurované - jedná se např. o původní dveře, okna, kovové mříže apod..

Jsou navrženy dvě kategorie způsobu opravy:

Řemeslná oprava - zajistí firma s prokazatelnou zkušeností v obnově historických umělecko-řemeslných prvků pod dohledem restaurátora s příslušnou licencí MK ČR

Restaurování - obnovu zajistí restaurátor s licencí MK ČR (součástí prací je restaurátorský záměr, fotodokumentace průběhu obnovy). Restaurátorský záměr je nutné odsouhlasit pracovníky památkové péče.

V podrobné inventarizaci umělecko – řemeslných prvků uvedeno následovně:

| INVENTARIZAČNÍ KARTA | | číslo prvku: |
|---|--|--|
| OPRAVA A REKONSTRUKCE KLÁŠTERŮ ČESKÝ KRUMLOV - ČÁST AREÁLU BÝVALÉHO KLÁŠTERA ŘÁDU SV. KLÁRY | | 0-08 |
| název, označení: | částečně zazděný zřejmě ventilační otvor ve vrcholu klenby, vyložený trubkou z dřevěného masivu | umístění: suterén - 1. pp m. č. K1-01-002 |
| | | počet prvků (celkem): 1 |
| druh prvku: | <input checked="" type="checkbox"/> truhlářský <input type="checkbox"/> kovářský <input type="checkbox"/> zámečnický <input type="checkbox"/> kamenický <input type="checkbox"/> ostatní | |
| původnost: | <input checked="" type="checkbox"/> historický <input type="checkbox"/> novodobý | |
| stav: | <input type="checkbox"/> nepoškozený <input type="checkbox"/> poškozený <input checked="" type="checkbox"/> silně poškozený | |
| způsob ochrany: | <input type="checkbox"/> odstranění <input checked="" type="checkbox"/> demontáž vč. opravy <input type="checkbox"/> ponechání na místě + oprava <input type="checkbox"/> restaurování | |

Všechny restaurátorské práce budou provádět restaurátoři, držitelé příslušných licencí MK ČR. Restaurátorské záměry budou předány NPÚ ke schválení. Po dokončení prací bude komplexní restaurátorská zpráva včetně fotodokumentace předány NPÚ k archivaci.

Architektonické a uměleckořemeslné prvky, které nepůjde demontovat, budou chráněny bezpečnostní konstrukcí.

Při přípravě pro restaurování je třeba dodržet zároveň následující podmínky:

- Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministeriem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

- Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schválenými restaurátorskými záměry. U měněných prvků (zajištění požární odolnosti dveří) budou na základě provedeného restaurátorského průzkumu vypracovány restaurátorské záměry, které budou součástí nové žádosti o vydání závazného stanoviska k restaurování. Záměr bude vždy obsahovat průzkumovou zprávu s fotodokumentací a podrobný návrh na restaurování včetně výčtu jednotlivých materiálů navrhovaných pro následný restaurátorský zásah.

- K ukončení práce bude svolána komise a vybraný restaurátor připraví detailní zprávu i s popisem následné péče.

Rozdělení způsobu obnovy jednotlivých prvků podléhá schválení pracovníků Národního památkového ústavu.

g) Charakteristika objektu

Celý klášterní areál byl vytyčen již při svém založení v polovině 14. století. Obytné a sakrální prostory byly dostavěny jako první, kostel svěcen 1358, klarisky uvedeny 1361. Do poslední třetiny 14. století lze zařadit i základní stavební fázi domu bekyň.

Počátek další fáze stavby zařazujeme do konce husitských válek po polovině 15. století, kdy byl zbudován krov kostela, zvýšeny boční stěny lodi a zřejmě i zvýšeno patro konventu klarisek. Pozdně gotické období bylo završeno zbudováním síťové klenby velkého ambitu, novým zaklenutím kaple svatého Wolfganga. Patrně až v pozdní gotice byl ukončen stavební vývoj objektu sakristie a prostor nad ní. Původní přízemní stavbu kryla asi pultová střecha a v další fázi bylo vystavěno patro s rovným stropem a následovalo překlenují valenou klenbou. Do pozdně gotických stavebních

úprav lze ještě zařadit druhotně osazené sedlové portály ve sklepech obou konventů a v ambitech.

Do středověké fáze lze též zařadit vznik hospodářského dvora. Další konstrukce jsou již renesanční klenby v přízemí a klasicistní stropy v patře.

Do renesančních či manýristických úprav patří dochované trámové malované stropy v domě bekyň, stavba mostu přes ulici Latrán. Rozsah opravy minoritského konventu po požáru v 60. letech 16. století není doložen a na stavbě nebyl identifikován. Počátkem 17. století byla dostavěna věž. V druhé polovině 16. století byla provedena sgrafitová fasáda.

Sedmnácté století bylo od 30. let velmi přínosné pro celý klášterní komplex a změnilo jeho výraz de facto zachovaný do dnešních dnů. V minoritském konventu byly v několika etapách postaveny a zaklenuty nové mnišské cely. Byla provedena většina kleneb u klarisek, včetně štukatury na stropěch v ambitu, následovalo kompletní nové zaklenutí kostela a jeho rozšíření jak na východ, tak i na západ.

V rámci ženského areálu byly radikálně přebudovány hospodářské budovy, sýpka zvýšena o patro a změněna na cely. Zásadní přestavbou prošel od konce 30. let i dům bekyň. Nově bylo zaklenuto přízemí, štukaturou vyzdobeny stropy v patře a vše překryto novým stále zachovaným krovem.

Rozsáhlé stavební úpravy byly ukončeny ve 20. letech 18. století podkrovní vestavbou cel na minoritském konventu a úpravou vertikálních komunikací.

V druhé polovině 70. let 18. století bylo západní křídlo ambitu zvýšeno o patro a spojena kaple svatého Bartoloměje s obytnou částí konventu.

Rok 1782, kdy došlo k sekularizaci kláštera klarisek, přinesl pro celý komplex včetně hospodářských budov zásadní změnu. Objekty byly určeny pro obydlí nejdříve armádě a potom panským úředníkům. Výhodou této radikální změny jsou dochované plány s detailním rozmístěním bytů nových příček, dokonce i se jmény nájemníků. První plán z roku 1832 ukazuje stav po převzetí zámeckou správou, kde je ještě zřejmá původní klášterní dispozice po barokní úpravě. Následují plány ze 60. let, které ukazují doplnění příček, stavbu schodišť v ambitu, zazdění původní gotických oken a předělení jižního ramene ambitu dřevěnými příčkami na sklepní kóje. Stejně rozvržení se provedlo i v přilehlých hospodářských budovách. Postupně zastavováno bylo též nádvoří před konventem.

V roce 1822 byla v domě bekyň při západním průčelí v 2.np zřízena chodba na čtyřech pilířích. Následné dílčí úpravy byly prováděny pro zřízenou měšťanskou školu a spočívaly zejména ve změnách dispozic.

Roku 1893 byla položena do kostela a části ambitu terasová podlaha, která překryla renesanční náhrobky a vstupy do krypt.

Poslední výraznou stavební opravou v areálu kláštera klarisek je obnova ve 30. letech 20. století a pozdější oprava fasád.

Geologické poměry

O základové půdě pod objektem jsou k dispozici údaje z posudku na základě archívních dat, informací z Podrobné inženýrskogeologické mapy v měřítku 1:5000, list Český Krumlov 5–0. Dále bylo provedeno Inženýrskogeologické posouzení místa

projektu rekonstrukce klášterů Klarisek v Českém Krumlově od RNDr. Jana Schrofela a Ing. Mgr. Jana Valenty, Ph.D. Ze srpna 2011.

Lokalita leží na mírně svažitém terénu vltavského meandru (levý břeh). Terén je z části přírodně modelován, z části civilizačně upraven (odtěžen, navezen).

Geologická stavba: Lokalita leží v pestré sérii moldanubika v oblasti regionálně (oblastně) metamorfovaných hornin. Jedná se o skupinu, která je charakteristická střídáním vložkových hornin. Jsou zde zastoupeny metamorfní ekvivalenty sedimentů, vulkanitů a snad i hornin plutonických. Převažují plagioklasové pararuly. Pestré vložky sedimentárního původu tvoří kvarcitické ruly, kvarcity, grafitické kvarcity, vápenatosilikátové horniny (erlany), krystalické vápence, grafitické ruly a grafity. Vulkanického původu jsou amfibolity, amfibolické ruly a pravděpodobně i granulity. Jedná se o střední pruh pestré skupiny. Tyto horniny tvoří na lokalitě skalní podklad. V nadloží leží pokryvné útvary kvartérního stáří. Jsou to svahoviny (deluvia) a fluvialní sedimenty Vltavy (případně Polečnice). Významným horizontem jsou antropogenní navážky.

Geologická stavba na lokalitě: Skalní podklad na lokalitě je tvořen moldanubickými horninami pestré série. Jmenovitě se jedná v části směrem ke komplexu Hradu a zámku o krystalické vápence až erlany. V části k Vltavě pak biotitické pararuly, amfibolické a grafitické pararuly.

Pokryvnými útvary jsou zde náplavy Vltavy, deluvialní sedimenty (popř. jejich kombinace) a antropogenní sedimenty (výkopky ze základových konstrukcí, navážky pro úpravy terénu).

Je pravděpodobné, že v těsné blízkosti obvodových konstrukcí budou navážky (záhozy) v cca metru až k základové spáře objektu.

Předpokládaná hloubka skalního podkladu: Dá se předpokládat, že všechny hlavní stavby klášterních objektů jsou založeny na skalním podkladu. Při prohlídce nebylo zjištěno statické porušení objektů vlivem poruch v podzákladí. Základová spára je pravděpodobně tvořena skalními horninami pestré krumlovské série moldanubika. Bude se jednat o horniny téměř zdravé nebo mělce navětralé. Z hlediska petrografického to budou pararuly a krystalické vápence.

Odhad navážek a kvartérních sedimentů je obtížný, ale bude se jednat o mocnosti od 0,5 do 2,5 m.

Báze kvartérních sedimentů nebude zcela rovinná, je možné předpokládat i zvlnění nebo až schodovitost. V některých partiích vychází skalní odkryv až na povrch (informace jsou z ražby kolektoru). Výše k zámeckým objektům jsou výchozy skalního podkladu již běžné. V prostorách areálu kláštera lze však spíše předpokládat intenzivní erozní činnost řeky.

Inženýrskogeologické posouzení ze srpna 2011 potvrdilo archivní podklady a předpoklady. Dále je vhodné při vlastním provádění využít asistence geotechnika nebo inženýrského geologa.

Základové konstrukce

O konstrukci stávajících základů pod objektem nejsou k dispozici žádné údaje. Objekt je založen pravděpodobně plošně na základových pasech z kamene.

Půda pod základy je po letech existence konsolidovaná, nové stavební úpravy jsou minimální a jsou navrženy z lehkých materiálů.

Konstrukce obecně

Stávající objekty jsou vystavěny ve stěnovém konstrukčním systému. Jedná se o vícetrakty.

Konstrukce objektů jsou ve špatném fyzickém stavu. Na objektech jsou viditelné závažné statické poruchy. Stav konstrukcí jako celku a míra opotřebení odpovídá stáří objektu.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami a meziokenními pilíři, zdivo je provedeno z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva na vápennou maltu.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1. podzemním podlažím je tvořena kamennými klenbami opřeny patami do nosných stěn.

Stropní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím je tvořena cihelnými nebo kamennými klenbami opřeny patami do nosných stěn nebo klenebných žeber orientovaných v obou směrech. V malé části půdorysu je strop tvořen nosnými dřevěnými trámy se záklopem z prken, násypem a dřevěnou podlahou.

Stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím je částečně tvořena cihelnými klenbami opřeny patami do nosných stěn nebo klenebných žeber orientovaných v obou směrech. Částečně je strop tvořen nosnými dřevěnými trámy se záklopem z prken, násypem a topinkami.

Strop nad částí 3. nadzemního podlaží je tvořen nosnými dřevěnými trámy se záklopem z prken, násypem a topinkami.

Schodiště

Vertikální komunikaci v objektech zajišťuje několik schodišť.

Schodiště jsou kamenná nebo dřevěná, ramena jsou uložena do schodišťových stěn.

Zastřešení

Konvent: Konstrukce krovů jsou kombinace vaznicové a hambálkové soustavy, jsou založené na dvou souběžných pozednicích (exteriérová a interiérová). Na pozednice jsou uloženy vazní trámy krovu, které jsou současně stropními trámy půdního prostoru (stropní konstrukce nad 2.NP). Krokve jsou v patě krovu čepované do vazních trámů. V nároží jsou krokve lípnuty na nárožní krokv. V patě krovu jsou krokve podpírány pomocnými sloupky, plátovanými do vazních trámů. Mezi protilehlé krokve jsou ve dvou horizontálních rovinách plátované dřevěné hambálky. Střední vaznice je v plných vazbách přenášena kolmými sloupky, které jsou čepované v patě do trámové bačkory, uložené kolmo na vazní trámy. Konstrukce krovu je v plných vazbách staticky ztužena soustavou šikmých pásek a vzpěr. Šikmé pásy jsou plátovány vždy mezi sloupek střední vaznice a střední vaznici. Šikmé vzpěry jsou plátované mezi

trámovou bačkoru a střední vaznici a mezi vazní trám, kolmý sloupek střední vaznice a trámové hambálky. Rovinu střešního pláště v okapové části dotvářejí dřevěné námětky, lípnuté na horní plochy krokví.

Střešní krytina je keramická tašková (prejzy, bobrovka).

Hospodářský dvůr: Dvoupodlažní budova bývalého kláštera s uzavřeným dvorem, vystavěná na členitém půdorysu ve tvaru písmene „C“, je zastřešena kombinací valbových, sedlových a pultových střech. Severní trakt objektu je zastřešen sedlovou (východní část) a pultovou (západní část) střechou. Západní trakt je zastřešen sedlovou střechou s valbou na jižní straně. Jižní trakt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbou na východní straně. Střešní plášť, hustě kladené střešní tašky typu bobrovka, je položen na dřevěných střešních latích.

Konstrukce krovu – severní trakt, východní část: Jednoduchá hambalková konstrukce krovu sedlové střechy je založena na dřevěných pozednicích, uložených na nosném obvodovém zdivu. Krokve jsou v patě čepované do vazních trámů (v plných vazbách) a do krátkat (v jalových vazbách), uložených na dřevěných pozednicích; krátkata jsou čepována do trámových výměn, čepovaných mezi vazní trámy. V hřebeni jsou krokve, protilehlých vazeb, vzájemně čepované na ostřih. Krokve protilehlých vazeb jsou spojeny trámovými hambalky.

Konstrukce krovu – severní trakt, západní část: Vaznicová konstrukce krovu pultové střechy s vrcholovou vaznicí, je založená na dřevěné pozednici. Krokve jsou v patě čepované do vazních trámů (v plných vazbách) a do krátkat (v jalových vazbách), uložených na dřevěných pozednicích; krátkata jsou čepována do exteriérové trámové výměny, čepované mezi vazní trámy. Ve volné délce jsou krokve uloženy na střední vaznici a v hřebeni na vaznici vrcholovou. Střední a vrcholová vaznice jsou vynášeny sloupky (střední vaznice šikmými, vrcholová vaznice kolmými), čepovanými v patě do vazních trámů (sloupky střední vaznice) a do interiérové trámové výměny (sloupky vrcholové vaznice; interiérová trámová výměna je čepovaná mezi vazní trámy). V rovině rovnoběžné s hřebenem pultové střechy je konstrukce krovu, v plných vazbách, staticky ztužena šikmými pásky, čepovanými mezi sloupky vaznic a vaznice. V rovině kolmé na hřeben střechy je konstrukce krovu, v plných vazbách, staticky ztužena šikmými vzpěrami, čepovanými mezi vazní trámy a sloupky vrcholové vaznice. Do konstrukce krovu je vestavěna jednoduchá konstrukce sedlového vikýře, založená na dřevěných pozednicích. Na dřevěné pozednice jsou osedlané krokve, které jsou v hřebeni spojené na ostřih. Protilehlé krokve jsou spojeny trámovými hambalky.

Konstrukce krovu – západní trakt: Vaznicová konstrukce krovu sedlové střechy bez vrcholové vaznice, je založená na dřevěné pozednici. Krokve jsou v patě čepované do vazních trámů (v plných vazbách) a do krátkat (v jalových vazbách), uložených na dřevěných pozednicích; krátkata jsou čepována do trámové výměny, čepované mezi vazní trámy. Ve volné délce jsou krokve uloženy na střední vaznici a v hřebeni, krokve protilehlých vazeb, jsou spojeny na ostřih. V nárožích jsou krokve lípnuty na nárožní krokve. Střední vaznice jsou, v plných vazbách, vynášeny kolmými sloupky, čepovanými v patě do vazních trámů, a šikmými pásky, čepovanými mezi sloupky a střední vaznice. V rovině kolmé na hřeben střechy je konstrukce krovu staticky

ztužena trámovými hambalky a v plných vazbách šikmými vzpěrami, čepovanými mezi vazní trámy a hambalky.

Konstrukce krovu – jižní trakt: Jednoduchá hambalková konstrukce krovu sedlové střechy je založena na dřevěných pozednicích, uložených na nosném obvodovém zdivu. Krokve jsou v patě čepované do vazních trámů (v plných vazbách) a do krátkat (v jalových vazbách), uložených na dřevěných pozednicích; krátkata jsou čepována do trámových výměn, čepovaných mezi vazní trámy. V hřebeni jsou krokve, protilehlých vazeb, vzájemně čepované na ostřih. Krokve protilehlých vazeb jsou spojeny trámovými hambalky, nebo, dodatečně přidanými, fošnovými příločkami.

Stav a poruchy nosných konstrukcí

Poruchy v základech nebo poruchy způsobené založením objektu nebyly zjištěny.

Nadměrné změny tvaru konstrukcí nebyly nalezeny. Zdi přízemí mají trhliny ve styku čel klenb s obvodovými nebo středními zdmi. Trhliny poblíž komínových těles vznikly tepelnou dilatací konstrukcí.

Dále je v několika valených klenbách podélná trhlina ve vrcholu klenby.

Trhliny jsou také ve fabionech stropů. Drobné trhliny jsou v okenních záklencích. Svislé trhliny jsou v místech styku dělicích stěn a obvodových zdí. Poruchy stropů (trhliny, deformace) byly nalezeny lokálně.

Stavebně-technický a mykologický průzkum prokázal u prvků a jejich částí, některých vodorovných a svislých konstrukcí známky biotického poškození a biotické destrukce dřeva způsobené larvami dřevokazného hmyzu (tesařík a červotoč) a celulózožravými dřevokaznými houbami. U některých dřevěných prvků nebo v jejich blízkosti byly zjištěny aktivní dřevokazné houby a živé larvy červotoče.

Přesný rozsah poškození a napadení dřevokaznými škůdci a návrh sanace poškozených prvků je součástí stavebně-technického a mykologického průzkumu.

Bourací práce

Veškeré konstrukce určené k demolici jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného je třeba kontaktovat projektanta - statika.

Veškeré bourací práce musejí být prováděny citlivě vůči stavebním konstrukcím, které zůstanou zachovány - objekt je kulturní památkou mimořádného významu.

Bourací práce spočívají především v odstranění nepůvodních zděných příček bez historické hodnoty, odstranění novodobých podlahových krytin a případně podhledů, demontáži nepůvodních výplní otvorů - oken a dveří, případně mříží. V souladu s doporučením provedené pasportizace stávajících umělecko-řemeslných prvků budou některé prvky či jejich fragmenty demontovány a uloženy do depozitu. Z důvodu nutné eliminace vlhkosti ve spodní části objektu jsou téměř v celém rozsahu 1.NP navrženy vzduchové kanály po obvodu stávajících nosných zdí. Z tohoto důvodu budou po obvodě místností vybrány stávající podlahy o cca 300 mm a do stěn budou zasekány nasávací otvory z interiéru. Tyto větrací kanály budou napojeny na stávající

nepoužívané komínové průduchy. Bude odstraněna ohyzdná reklamní tabule před objektem K4 při vstupu z ulice Latrán.

Podrobně jsou bourací práce řešeny zakreslením do půdorysů, řezů i pohledů stavební části.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, které jsou organizace povinny

zabezpečit se řídí vyhláškou č. 48/1982 Sb. Pro bourání platí předpisy vyhlášky v odd. osmém §163-167.

Pro zajištění bouracích prací ve všech podlažích dodavatel musí použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí. Shoz stavebního rumu pro odvoz je navržen buď stávajícími šachtami nebo okenními otvory ve fasádě.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování vybouraného stavebního materiálu. Při bourání je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případně lze materiál skladovat co nejbližší nosných svislých konstrukcí (pilířů, stěn).

Při všech bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

h) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Rozsah veškerých technických a konstrukčních úprav je zřejmý z výkresové dokumentace a především v *Sanační části*, kde jsou specifikovány veškeré technologické postupy.

Základy: Úpravy základů nebo podzákladí nejsou předpokládány, založení objektu je staticky vyhovující.

V přístavku ve dvoře je požadavek na vyhloubení šachty pro plošinu. Výkop se bude provádět z úrovně podlahy 1.NP, nosné stěny zůstanou zachovány. Při hloubení šachty nesmí dojít k podkopání základové spáry všech nosných stěn, proto se musí nejdříve stěna po úsecích podchytit na novou úroveň.

Postup podchycení části základů podezděním: Podchycení základů lze provést podezděním plnými cihlami na cementovou maltu. V těsné blízkosti základového pasu se vyhloubí po straně pracovní šachty. Výkop pracovních šachet a výkop šachet pro nový základ pod starým základem se provede střídavě po úsecích 1,2 m dlouhých. Pod základem se ihned po provedení výkopu vyzdí podchycující pilíře, které se nakonec vzájemně propojí v souvislý základový pás. Výkop šachty pro následující pilíř se provede až po zatvrdnutí malty sousedního pilíře. Novou základovou spáru na dně šachty je nutno chránit před rozbahněním nebo promrznutím.

Nejdříve se podchycují nejvíce zatížené části základů, to znamená křížení zdí.

Aby sednutí podchycené části bylo co nejmenší, je nutno, aby podchycovací základ byl ihned aktivní, jakmile se do něho zavedou síly od podchycené části budovy. Aktivace nového základu se dosáhne vražením ocelových klínů nebo klínů z tvrdého dřeva do mezery mezi starý a nový základ. Prostor mezi klíny se vyplní cementovou maltou, obsahující co nejmenší množství vody a pečlivě zhutní.

Šachta pro plošinu bude provedena dle požadavku technologie. Výkop se provede zevnitř přístavku. Dno a stěny dojezdu plošiny bude tvořit železobetonová deska tloušťky 300 mm.

V parteru, nádvoří a ulici Latrán budou prováděny výkopy pro uložení vodorovné kanalizace. Hloubka výkopů bude až cca 3,0 m, vzdálenost od nosných stěn objektu bude minimálně 1,0 m. Podchycení základů kvůli výkopu kanalizace není nutné provádět, protože výkop bude zajištěn průběžným pažením.

1. podzemní podlaží: Stěny nebudou staticky upravovány. Budou pouze opraveny poruchy v nadpraží dvou otvorů. V jednom otvoru se doplní v nadpraží vypadlá fošna, řádně se vyklínuje. Ve druhém otvoru se v nadpraží obnaží stávající trhlina, vyčistí se a průběžně vyklínuje a vyplní sanační maltou.

1. a 2. nadzemní podlaží: V místnosti K4-1-008 je zřícený strop nad 1.NP. Prostor se vyčistí od zřícených konstrukcí. Do stávajících kapes po stropních trámech se osadí nové stropní trámy se záklopem. Nad tuto konstrukci se uloží do kapes v nosných stěnách ocelové stropnice IPE100 po cca 0,65 m. Do spodních přírub stropnic se osadí trapézový plech pro uložení železobetonové desky.

Nad místností K1-1-044 je stávající trámový strop v havarijním stavu. Bude proveden nový trámový strop ve stejných rozměrech.

Ve stávajícím přístavku bude provedena výtahová šachta (K1-1-054). Stropní klenba bude opatrně vybourána. Otvory ve stěnách budou zazděny.

Konstrukce krovu přístavku s výtahovou šachtou bude zachována. Prvky pultového krovu budou obnaženy a prohlédnuty. Poškozené prvky krovu budou vyměněny.

Stávající trámový strop nad 2.NP nad místnostmi K1-2-007, K1-2-008, K1-2-030 a K1-2-031 je pravděpodobně v havarijním stavu, je provizorně podepřen lešením. Konstrukce bude sanována. Budou odstraněny vrstvy podlahy a obnaženy stropní trámy. Potom bude rozhodnuto o způsobu rekonstrukce: trámy se budou sanovat, případně se obnoví. Oprava této části stropu je již pravděpodobně vyprojektována, v dalších fázích postupovat v souladu s původním projektem oprav stropu.

V místnosti K4-2-005 je zřícený strop nad 2.NP. Prostor se vyčistí od zřícených konstrukcí. Po stávajících trámech se zazdí kapsy ve stěnách. Do nových kapes se uloží ocelové stropnice IPE240 po 1,10 m. Na horní příruby stropnic se osadí trapézový plech pro uložení železobetonové desky.

V místnostech K2-1-014 a K2-1-016 se provede nová konstrukce pultové střechy. Nosnou konstrukci krovu tvoří krokve, vaznice a pozednice.

Konstrukce přístavku (místnosti K2-1-026 a K2-1-027) bude zachována, krov bude vybourán a nahrazen replikou původního.

Nad částí místnosti K2-1-001b je stávající trámový strop v havarijním stavu. Budou odstraněny vrstvy podlahy a zasažené stropní trámy. Potom bude rozhodnuto o způsobu rekonstrukce podle mykologického rozboru, bude zvolen přípravek sloužící k ochraně proti dřevokazným houbám a plísním, ten bude aplikován v místě zasaženém dřevomorkou a preventivně i na nové konstrukce, bude nově proveden trámový strop, násyp a podlaha.

V místnosti K2-2-020 bude stávající povalový strop nad 2.NP v rozsahu dle výkresu rozebrán pro umístění nového schodiště do 3.NP. Nové schodiště je konstrukčně

řešené jako dřevěné truhlářské s nosnými bočními schodnicemi z fošen. Bude založené do podlahy 2.NP a kotvené do stěn 2.NP a stropu nad 2.NP.

Nad částí místnosti K2-2-028 a celou pavlačí K2-2-027 je stávající trámový strop v havarijním stavu. Budou odstraněny vrstvy podlahy a zasažené stropní trámy. Potom bude rozhodnuto o způsobu rekonstrukce podle mykologického rozboru, bude zvolen přípravek sloužící k ochraně proti dřevokazným houbám a plísním, ten bude aplikován v místě zasaženém dřevomorkou a preventivně i na nové konstrukce, bude nově proveden trámový strop, násyp a podlaha.

Stávající dřevěná pavlač s přístupem na půdu ve spádu je v havarijním stavu. Bude odstraněna kompletní konstrukce, pavlač bude repasována.

V obou podlažích je požadavek na provedení nových otvorů v nosných stěnách. Podchycení otvorů navrhuji provést ocelovými překlady.

Postup provádění otvorů: Nejdříve se vyseká na polovinu tloušťky zdiva drážka v místě uložení překladů. Do drážky se osadí polovina ocelových nosníků I a uloží se do betonové mazaniny v místě uložení na zdivo. Ke stávajícímu zdivu nad otvorem se nosníky dotáhnou ocelovými plotnami tl. 4 mm, které se natlučou do cementové malty mezi nosníky a zdivo. Tyto plotny jsou umístěny po celé délce nosníků. Po zatvrdnutí betonu (7 dní) se stejný postup opakuje na druhé straně stěny, kde se podchytí druhá polovina zdi zbývajících ocelovými nosníky I. Po provedení překladů se vybourá zdivo a v místě ostění se provede začistění otvoru.

Délky nosníků bude nutné doměřit přímo na místě, podle skutečného stavu. Ocelové konstrukce musí být opatřeny dvojitým nátěrem základním.

Některé stávající dveřní otvory mají jako nosné překlady dřevěné rámové zárubně. Rámy budou v rámci rekonstrukce prohlédnuty a pokud nejsou poškozené, tak budou zachovány a vyhovují.

3. nadzemní podlaží (podkroví): V konventu většina krovu a stropu nad 2.NP je po rekonstrukci nebo rekonstrukce probíhá.

V mostě nad ulicí Latrán budou odstraněny vrstvy podlahy, obnaženy stropní trámy a vybrán násyp až na rub klenby. Potom bude rozhodnuto o způsobu rekonstrukce: stropní trámy se budou sanovat, případně se obnoví. Prvky krovu budou obnaženy a prohlédnuty. Poškozené prvky krovu budou vyměněny.

V severním rohu objektu K-1 bude stávající trámový strop sanován. Budou odstraněny vrstvy podlahy a obnaženy stropní trámy. Potom bude rozhodnuto o způsobu rekonstrukce: trámy se budou sanovat, případně se obnoví. Oprava této části stropu je již vyprojektována, v dalších fázích postupovat v souladu s původním projektem oprav stropu.

V hospodářském dvoře bude sejmuta střešní krytina včetně laťování, bude provedena revize krovů, nad krokviemi bude provedena pomocí izolačních desek s implementovanými latěmi tepelná izolace, bude položena nová střešní krytina (keramická taška - bobrovka).

Stávající vikýře budou zrevidovány a opraveny, nevyhovující dřevěné prvky budou vyměněny, boční stěny z cihel budou odstraněny a nahrazeny dřevěným pobitím a tepelnou izolací, bude osazena větrací mřížka do čela vikýře.

V místnostech K2-3-006, K2-3-007 a K2-3-008 budou v podlaze 3.NP odstraněny dřevěné fošny, potom bude doplněn zásyp a podlaha bude uvedena do jednotné nivelety.

Nové schodiště z místnosti K2-3-006 do místnosti K2-3-005 je konstrukčně řešené jako dřevěné truhlářské s nosnými bočními schodnicemi z fošen. Bude založené do podlahy 3.NP a kotvené do stropu nad 3.NP.

V podkroví budou provedeny nové tesařské konstrukce (lávky se zábradlím, vestavby uzavřených prostor). Konstrukce byly posouzeny a vyhoví. Detaily a řešení jsou zřejmé ze stavební části.

Střešní krytiny, hydroizolace

K2: Dotčený objekt je zastřešen kombinací valbových, sedlových a pultových střech. Severní trakt objektu je zastřešen sedlovou (východní část) a pultovou (západní část) střechou. Západní trakt je zastřešen sedlovou střechou s valbou na jižní straně. Jižní trakt je zastřešen sedlovou střechou s polovalbou na východní straně. Střešní plášť, hustě kladené střešní tašky typu bobrovka, je položen na dřevěných střešních latích.

V místnostech K2-1-014 a K2-1-016 se provede nová konstrukce pultové střechy s úžlabím. Nosnou konstrukci krovu tvoří krokve, úžlabní krokev, spodní a vrchní pozednice.

Konstrukce přístavku (místnosti K2-1-026 a K2-1-027) bude zachována včetně krovu. Prvky krovu budou obnaženy a prohlédnuty. Poškozené prvky krovu budou vyměněny, případně tesařsky opraveny.

Bude sejmuta střešní krytina včetně laťování, bude provedena revize krovů, nad krokviemi bude provedena pomocí izolačních desek s implementovanými latěmi tepelná izolace, bude položena nová střešní krytina (keramická taška - bobrovka).

Stávající vikýře budou zrevidovány a opraveny, nevyhovující dřevěné prvky budou vyměněny, boční stěny z cihel budou odstraněny a nahrazeny dřevěným pobitím a tepelnou izolací, bude osazena větrací mřížka do čela vikýře.

K1: střechy nad přístavkem v 1.NP - K1-1-047 a K1-1-048 (bobrovka), střechy nad dřevěnou verandou v severní části 2.NP (štípaný šindel).

V některých místnostech, jako např. v kapitulní síni K1-1-034 byly identifikovány asfaltové nátěry do výšky cca 1m - tyto budou všude odstraněny. Při realizaci je třeba prohlédnout a případně vyčistit všechny okapy. Vnější omítky budou u soklu doplněny hydrofobizačním nátěrem. Hydroizolace nejsou navrženy, je však uvažováno s rozsáhlými sanačními zásahy, které jsou podrobně řešeny v příslušné kapitole souhrnné technické zprávy a na samostatných výkresech.

Dělicí a instalační konstrukce, obvodové pláště

Příčky jsou navrženy většinou sádkartonové, výjimečně zděné. Pro některé rozvody jsou navrženy instalační předstěny. Alternativou pro SDK příčky (především v místech vestaveb hygienického zázemí) jsou vestavěné hygienické buňky, které nebudou zasahovat do stropních podhledů, tak aby zůstala zachována půdorysná proporce dané místnosti. Stejně tak mohou být řešeny oddělovací příčky mezi jednotlivými místnostmi (ubytovací prostory ve 2.NP), které mohou být řešeny přenosnými příčkami (paravany), kterými se v případě potřeby rozdělí daná místnost, ale opět zůstane zachována proporce místnosti.

Ve 3.NP jižního křídla objektu K2 a v části severního křídla objektu K2 je navržena vestavěná SDK konstrukce pro ubytovací buňky tak, že nebude zasahovat do

konstrukce krovu, tzn. že mezi vloženou SDK konstrukcí a krovem bude vzduchová mezera. Západní část krovu zůstane volná.

Při obnově fasád bude uplatněn konzervační přístup, přičemž prezentace jednotlivých úseků fasád bude vycházet ze zhodnocení nálezové situace prohloubeného stavebně historického průzkumu a z respektu k příslušné slohové souvislosti. V rámci realizace bude nutné z lešení stanovit výslednou barevnost. V maximální míře bude respektována plnohodnotná statigrafie postupně vrstvených omítkových překryvů i vápenných nátěrů. Po opatrném očištění bude následovat cyklická konzervace vápennou vodou a to až do doby ověřené účinnosti (cca 40 cyklů). Po dokončení konzervace bude provedeno dočištění omítek, eventuelně zpevnění nedostatečně soudržných ploch injektáží vápenným štukem a následně doplnění chybějících omítek, včetně oprav profilace šambrán apod.

- fasády všech objektů v areálu bývalého kláštera budou provedeny jako vápenné, hlazené do hladka (nebude opakována stávající textura některých fasád hlazených na hrubo dřevem) a budou opatřeny vápennými lazuračními nátěry s patinováním

- barevnost fasád bude provedena v odstínech od barev okrových, přes šedé, až po lomenou bílou včetně vyznačení šambrán, fasády budou rozděleny do jednotlivých okruhů:

- 1) ulice Latrán a nádvoří K2
- 2) první a druhý západní dvorek
- 3) vnější fasáda K3 a K1
- 4) jižní fasáda K3 (tato fasáda bude pouze opravena)
- 5) nádvoří K1
- 6) kaple
- 7) plášťový most

- přesné odstíny a míra patinace budou za účasti zástupců zadavatele a pracovníků NPÚ i Odboru památkové péče ČK odsouhlaseny autorským dozorem během provádění stavby na základě konkrétního vyvzorkování

Schodiště a zábradlí

Je uvažováno s podchycením stávajícího dřevěného schodiště v jižní části objektu směrem k minoritům, s realizací nového kovového schodiště s masivními dřevěnými stupni do kaple a s obnovením schodiště do sklepa.

Nové schodiště je navrženo v místnosti K2-2-020 jako nový vstup do půdního prostoru. Konstrukčně je řešeno jako dřevěné truhlářské s nosnými bočními schodnicemi z fošen. Bude založené do podlahy 2.NP a kotvené do stěn 2.NP a stropu nad 2.NP.

Nové schodiště z místnosti K2-3-006 do místnosti K2-3-005 je konstrukčně řešeno jako dřevěné truhlářské s nosnými bočními schodnicemi z fošen. Bude založené do podlahy 3.NP a kotvené do stropu (mezipatra) nad 3.NP. Zábradlí

Ke všem schodištím budou doplněna dřevěná madla, zábradlí bude osazeno obecně všude tam, kde by hrozil pád osob do volného prostoru. Podrobněji viz. *Kniha truhlářských a kovářských prvků*.

Výplně otvorů

V objektu až na ojedinělé výjimky nejsou zachována původní hodnotná okna a dveře. Předpokládá se vytvoření a osazení tvarových replik a kopií. U oken se většinou jedná o dvojice jednoduchých oken s omítanou špaletou, vnitřní okno otevíravé ven a vnitřní dovnitř. Okenní křídla jsou většinou tří nebo čtyř dělená, výjimečně bez dělení. V místech, kde prokazatelně nebyla nikdy osazena tato zdvojená okna, je navrženo

jednoduché okno zasklené dvojsklem -jejich použití však bude konzultováno s orgány památkové péče. Jako ojedinělý zásah do podkroví jsou navržena vsazovací okénka do vikýřků, které byly provedeny v předchozí fázi rekonstrukce objektu.

Hodnotných dveří se v objektu zachovalo ještě méně než oken, většinou jsou tedy navrženy nové dveře jako novotvary, jedná se o jednoduché rustikální svlakové dveře, výplňové dveře, bílé lakované kazetové dveře a nejzdobnější kazetové dveře, které budou provedeny jako tvarová replika z dochovaných klasicistních / empírových dveří. Některé dveře budou opatřeny čtečkou karet nebo čárových kódů. Podrobněji viz. *Kniha dveří a oken*.

Vnitřní povrchy

Ve většině řešených prostor je navrženo obnovení původních výmalieb. Při tomto postupu bude nejdříve identifikována nejstarší hodnotná vrstva a příslušné šablony budou sejmuty a uloženy do depozitu. Potom bude následovat postupné obnovování malby na všech površích a následná konzervace. Podrobněji viz. *Sanační část*.

Podlahy

V prostoru rajskeho dvora K1 byl identifikován zřejmě původní větrací/odvodňovací systém. Tento bude po sejmutí dlažby vyčištěn a obnoven, povrch dvora bude vyrovnán a dlažba bude navracena zpět.

Kamenný povrch vnitřního dvora objektu K2 bude očištěn, po dokončení výkopových prací pro inženýrské sítě bude navracena dlažba dle původního spárořezu.

Novodobé podlahové krytiny budou odstraněny, zastižené původní krytiny budou vždy zachovány. U nových podlah, ať už z cihelné dlažby (topinek), cihel nebo dřevěných fošen je preferováno ukládání na sucho, do křemičitého písku. Ve významných místnostech bude nejprve proveden lem okolo obvodových zdí místnosti a teprve potom bude pokládána podlahová krytina běžným způsobem. V mnoha případech jsou konstatovány rozdílné výšky podlah mezi jednotlivými místnostmi dané historickým vývojem objektů. Podrobněji viz. *Kniha místností a Kniha skladeb*.

i) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající konstrukce jsou vzhledem k charakteru objektu bez možnosti dodatečné tepelné izolace, proto je není možné posuzovat z hlediska požadavků normy ČSN 73 0540-2 včetně změny Z2(2007).

Za zmínku jistě stojí tepelné izolování stropů nad exteriérovými provozy - bude dosaženo vybráním stávajících násypů stropů a jeho nahrazení expandovaným perlitem, viz. *Skladby konstrukcí*.

j) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Nosný stěnový systém nevykazuje žádné poruchy, které by vyplývaly z nedostatečného založení. Proto nebudou prováděny žádné stavební úpravy základů.

k) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách k objektu. Proto musí dodavatel provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

Stavba musí zaručit:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena, do čehož spadá i provoz dopravní obsluhy především v zájmu ochrany před hlukem.
- Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
- Za účelem zamezení prašnosti bude suť skrápěna. Při sypaní suti z pater potrubím bude kontejner zakryt plachtou. Veškerá suť ukládána ať potrubím, nebo vyvážkou bude zakryta plachtou.
- Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen např. plechovým plotem.
- Jakýkoliv skladovaný materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru mimo prostor sousedící s hotelem.
- Jakékoliv přerušení dodávky elektrického proudu a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) bude uskutečněno pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno vlastníkově sousedních nemovitostí, a nebude uskutečněno nikdy v čase od 06:00 do 10:00 hod.
- Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude přiměřeně limitována vzhledem k místním komunikacím a okolí.
- V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození na výzvu majitele sousední nemovitosti neprodleně stavbou odstraněna.
- Stavebník sdělí vlastníkům sousedních nemovitostí jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s ním.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použit stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno, večer a v noci. Musí být dodržena vyhláška města Český Krumlov o časovém omezení stavebních prací během dne. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Stavební suť bude neustále kropena.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

l) Dopravní řešení

Do areálu objektů nebude umožněn vjezd – pěší zóna, parkování návštěvníků bude zajištěno na přilehlém parkovišti pod ulicí Pivovarská (viz. souhlas provozovatele parkoviště v DSP). Případné zásobování bude řešeno příjezdem vozů k hlavní bráně či k vedlejšímu vchodu vedle kamenné kašny.

m) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Radonovým průzkumem byl konstatován nízký radonový index v objektu K2 a K4 a střední radonový index v objektech K1 a K3. Po konzultaci se zpracovateli radonového průzkumu bylo potvrzeno, že navržené opatření kvůli odvětrání zemní vlhkosti bude účinné též jako ochrana proti radonu a není potřeba plánovat žádné další zásahy. Objekt obecně především ve spodních partiích trpí degradací vlivem zemní vlhkosti, jsou proto navržena rozsáhlá sanační opatření popsaná na stavebních výkresech a technické zprávě.

n) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti m.j. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m.j. projektantem a zástupcem investora.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí nutno zavolat projektanta.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

Platí:

ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti

Část 1: Základní ustanovení

ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti

Část 3: Pozemní stavební objekty

ČSN 73 2005 Injekční práce v stavebnictví

ČSN 73 2031 Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců

Společná ustanovení

ČSN 73 2061-1 Zatěžovací zkoušky zdiva

Část 1: Všeobecná ustanovení

ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3040 Geotextilie v stavebních konstrukcích

| | |
|-------------|---|
| | Základné ustanovenia |
| ČSN 73 3050 | Zemné práce |
| | Všeobecné ustanovenia |
| ČSN 73 3130 | Stavební práce. Truhlářské práce stavební |
| | Základní ustanovení |
| ČSN 73 3150 | Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění |
| ČSN 73 3440 | Stavební práce. Sklenářské práce stavební |
| | Základní ustanovení |
| ČSN 73 3450 | Obklady keramické a skleněné |
| ČSN 73 3610 | Klempiarske práce stavebné |
| ČSN EN 1457 | Komíny – Pálené/Keramické komínové vložky – Požadavky a zkoušební metody |
| ČSN 73 4210 | Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv |
| ČSN 73 8101 | Lešení. Společná ustanovení |
| ČSN 73 8106 | Ochranné a záchytné konstrukce |
| ČSN 73 8107 | Trubková lešení |

Přípravné práce

V rámci přípravných prací budou všechny prostory objektu vyklizeny a všechny vyklizené věci odvezeny na příslušnou skládku.

Základní pokyny pro stavbu

Při všech stavebních pracích je bezpodmínečně nutné dodržovat veškeré platné předpisy a schválené postupy prací, mimo jiné používat ochranné pomůcky, a zvláště při provádění prací ve výškách, na lešení a jiných zvlášť exponovaných místech je nutno zajistit zvýšenou opatrnost při práci.

Dále je nutné dodržovat hygienické předpisy a podmínky uvedené ve stavebním povolení.

V neposlední řadě je třeba dodržet, aby celý prostor stavby byl ohrazen a opatřen výstražnými tabulkami zakazujícími vstup nepovolaným osobám. před zahájením stavebních prací je nutné, aby investor nechal vytyčit všechny stávající sítě probíhající okolo objektu nebo sítě, které by se mohly dostat do kolize se stavbou.

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby

- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytrídít a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro elektro, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použítá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- **Práce ve výškách – zábradlí**
- **Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami**

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze, říjen 2011

Vypracoval: Václav Jankovský, DiS.